

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 763/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 13 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên; biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 260/TB-TTĐVĐG ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

b) Đấu giá tài sản để thi hành án của ông Phạm Hữu Thuận, bà Lê Thị Hải Uyên, ngụ tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh gồm:

**1.1 Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất diện tích 220 m<sup>2</sup> (trong đó có 50 m<sup>2</sup> đất ở, 170 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (vườn)) tại thửa số 141, tờ bản đồ số 12. Đất tọa lạc khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- + Đông giáp thửa 71 dài 4m.
- + Tây giáp đường Hàng Trúc dài 4m.
- + Nam giáp thửa 75 dài 55,2m.
- + Bắc giáp thửa 140 dài 54,8m.

## 1.2 Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4, diện tích 94 m<sup>2</sup> (ngang 4m X dài 23,5m) có kết cấu như sau: móng bê tông xi măng đá kiên, nền gạch men, tường xây gạch ống, sơn "P", cửa đi nhôm, gắn kiên, cột gạch, kèo đòn tay gỗ xây dựng, trần tấm Brima, mái tol.

- Nhà vệ sinh diện tích 3,12 m<sup>2</sup> (ngang 1,6 m X dài 1,95 m).

- Hàng rào móng xây gạch, khung sắt ài 11,8m X 2 bên = 23,6m x cao 1,5m = 35,4 m<sup>2</sup>.

- Trụ cổng rào xây gạch 0,4m X 0,4m X 2,5m = 0,4 m<sup>3</sup>; 02 trụ X 0,4 m<sup>3</sup> = 0,8 m<sup>3</sup>.

- Mái che cổng bê tông cốt thép dài 4m X 0,4m = 1,6 m<sup>2</sup>.

- Mái che nhà sau khung sắt tiền chế, mái tol ngang 4m X dài 4,4m = 17,6 m<sup>2</sup>

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày ra thông báo đến ngày mở phiên đấu giá (**16/7/2025**), tại thửa số 141, tờ bản đồ số 12. Đất tọa lạc khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

**3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm tiếp nhận và bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham khảo, đăng ký mua và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 00 phút ngày 12/6/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản: **1.603.000.000** đồng

(Một tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 241.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi một triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày ra thông báo bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày **14/7/2025**, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Số tài khoản **5700.2010.09892**, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tây Ninh.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân hoặc tổ chức đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Giấy xem tài sản (nếu có), Phiếu đăng ký đấu giá theo mẫu của Trung tâm, bản sao CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Lúc **09 giờ 30** phút, ngày **17/7/2025** (thứ năm) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

8. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9) Bước giá chênh lệch tối thiểu: 16.000.000 đồng (mười sáu triệu) đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Trung Tâm dịch vụ đấu giá Tây Ninh, số 082, đường Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813.218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường L.T.Bắc
- VKSND thị xã Hòa Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSTN
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tổng Kim Tuân**

